

PREDANÉ!- 4-IZB. RODINNÝ DOM, NOVOSTAVBA, POPOLNÁ UL., RAČA
Bratislava,



Cena od 340 000.00 €

Nikoleta Ivančíková, RSc.
Reality

+421901789818
info@1bcr.sk

Podrobnejšie informácie

Celková rozloha	1m ²
Rozloha pozemku	1m ²
Podlahová/úžitk. plocha	1m ²
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Status	predané
Parkovanie	vlastné vyhradené
Postavené z	tehla
Zateplený objekt	áno
Energetický certifikát	A

Popis nehnuteľnosti

1.BCR s.r.o.
Zámocká 26
81101 Bratislava
www.1bcr.sk



Dátum ukončenia výstavby: máj 2017

Aktuálny stav projektu: Po kolaudácii

Výmera: 0 - 0 m²

Popis projektu

Ponúkame Vám luxusné miesto pre Váš nový domov. Unikátnu kombináciu dvoch svetov – relaxu v prírode a aktívneho mestského života. Rezidenčné bývanie Fénix je ideálnou voľbou náročného klienta, súhrou luxusu, svetiel veľkomesta a krás prírody. Je to miesto, ktoré nepozná kompromisy. Miesto s osobitým duchom, ktoré evokuje všetko, po čom ste vždy túžili. Každým nádychom lesného vzduchu a každým pohľadom na mesto, ktoré Vám bude ležať pri nohách, premeníte svoj sen na dokonalé bývanie.

Popis lokality

- projekt Fénix ponúka 3 dvojpodlažné dvojdomy
- dokonale spĺňa súčasné požiadavky a potreby moderného bývania a životného štýlu
- charakter stavby kladie dôraz na vzdušnosť a priestranosť
- dispozícia jednotlivých bytov je navrhnutá tak, aby bola maximálne efektívne a využitá ich plocha
- bývanie je spojené s krásami prírody Malých Karpát, v tichej lokalite mestskej časti Rača
- vzdialenosť len pár krokov od turistických chodníkov a cyklistických trás
- malebná okolitá krajina je ideálna na turistiku i relax
- termín ukončenia realizácie projektu - máj 2017

Štandard

Interiér

- vnútro domu je kompletne základne vymaľované
- vnútro domu je kompletne osadené elektrickými zásuvkami a vypínačmi
- podlahy - betónový poter
- drevené parkety hrúbka 14 mm v obývačke a na 1.NP (Merbau)
- keramická dlažba na prízemí (v kuchyni, v chodbe)
- komplet zariadené WC na prízemí
- zabudovaný geberit a podomietková batéria v sprchovom kúte
- zábradlie na schodisku - nerezové
- domový telefón
- rozvod internetového pripojenia v každej izbe, zvedený do garáže, ďahaný až po prístupovú cestu
- predpríprava na krb (vonkajší trojpláštový nerezový komín)
- predpríprava na alarm – kabeláž

Exteriér

- vonkajšia strana domu kompletne dokončená s osvetlením
- garážová brána elektrická – 2x diaľkový ovládač
- vonkajšia exteriérová elektrická žalúzia na posuvných dverách na terasu na prízemí – 1 x diaľkový ovládač
- trávnik s automatickým zavlažovaním
- elektrická vstupná brána na začiatku pozemku
- prístrešok na komunálny odpad
- schránka na poštu

- osvetlenie príjazdovej cesty
- kompletná parková a záhradná úprava

Použité materiály

- murované z tehly Porotherm hrúbka obvodového muriva 300mm
- obvodové steny zateplené kontaktným systémom hrúbky 150 mm Isover Greywall
- okná - zn. Otherm, profil Perfekt Evo 6 - komorové, trojsklo
- vnútorné povrchové úpravy stien- sadrová omietka
- zariadenacie predmety kúpeľne - toalety Geberit
- sprcha podomietková príprava zn. Hansgrohe
- dolná terasa – WPC drevoplast

Zdroj tepla

- tepelné čerpadlo vzduch - voda zn. Samsung 9kW (el. tarif- tepelné čerpadlo) s pripojením na WIFI
- príprava TUV zásobník 300l
- nízkoteplotné podlahové vykurovanie vo všetkých miestnostiach, 1NP 5 okruhov 2NP 8 okruhov zn. Ivar
- radiátor v garáži
- hlavný prívod vody osadený filtrom a redukčným ventilom Honeywell
- predpríprava na klimatizáciu
- energetické hodnotenie budovy - A

Financovanie

1. splátka

Rezervačný poplatok vo výške 5000,- EUR

2. splátka

Vo výške 20% z kúpnej ceny do 15 dní od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

3. splátka

Doplatenie kúpnej ceny do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy

Pri kúpe našich nehnuteľností Vám bezplatne zabezpečíme kompletný servis pri vybavovaní hypotekárneho úveru v spolupráci s našim hypotekárnym špecialistom, ktorý pre Vás vybaví hypotéku bez obiehania bánk.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Zastavaná plocha	Rozloha pozemku	Celková rozloha	Cena	Stav
Bytová jednotka č. 1	4	152.42 m ²	0 m ²	244 m ²	159.7 m ²	355,000.00 €	predané
Bytová jednotka č. 2	4	152.42 m ²	0 m ²	190 m ²	159.5 m ²	345,000.00 €	predané
Bytová jednotka č. 3	4	152.42 m ²	0 m ²	178 m ²	159.7 m ²	342,000.00 €	predané
Bytová jednotka č. 5	4	152.42 m ²	0 m ²	163 m ²	159.7 m ²	340,000.00 €	predané
Bytová jednotka č. 6	4	152.42 m ²	0 m ²	208 m ²	159.5 m ²	345,000.00 €	predané
Bytová jednotka č. 4	4	152.42 m ²	0 m ²	170 m ²	159.5 m ²	340,000.00 €	predané